अलीगढ़ विकास प्राधिकरण, अलीगढ़

ट्रान्सपोर्ट नगर योजना

स्थित बहुउद्देशीय भूखण्डो के ई-नीलामी के माध्यम से आवंटन हेतु

पंजीकरण दिनांक 19.02.2025 से 04.03.2025 तक

नियोजित शहर-हमारा लक्ष्य

नि:शुल्क

कार्यालय का पता : रामघाट रोड, ऑवर लेडी फातिमा के सामने, अलीगढ़

Website : www.adaaligarh.in E-mail ID : ada1981@rediffmail.com
Helpdesk No. 7579853006 Auction site- eauction.adaaligarh.in

TRANSPORT NAGAR , ALIGARH

वर्ष 2025 में अपने व्यवसाय को लगायें पंख...
दिनांक 19.02.2025 से 04.03.2025 तक
eauction.adaaligarh.in पर
अलीगढ़ विकास प्राधिकरण, अलीगढ़
द्वारा
बहुउद्देशीय 245 भूखण्डों एवं 12 विशिष्ट प्रकृति भूखण्डों की
मेगा ई-नीलामी
प्राधिकरण की महत्वाकांक्षी ''ट्रांसपोर्ट नगर योजना'' के अन्तर्गत सभी के लिए
"सुरक्षित निवेश तथा लाभकारी व्यवसाय"
हेतु ढाबा, नर्सिंग होम, बैंक/ए.टी.एम., ऑफिस/कार्यालय, सामुदायिक सुविधा एवं सर्विस स्टेशन आदि की मेगा ई-नीलामी
Partner Bank :
HDFC BANK

नियोजित शहर-हमारा लक्ष्य

अलीगढ़ विकास प्राधिकरण, अलीगढ़
ट्रान्सपोर्ट नगर योजना

विशेषताऐं :–

- यह योजना प्राधिकरण क्षेत्र अलीगढ़ विकास प्राधिकरण के अन्तर्गत विकसित की जा रही है।
- योजना राजकीय राजमार्ग–22A अलीगढ़–खैर, पलवल मैन रोड पर NH-91 के जंक्शन के पास प्राइम लोकेशन पर स्थिति है।
- योजना अलीगढ़ मुख्य बस स्टैण्ड से 10 किमी0 की दूरी पर स्थित है।
- योजना अन्तराष्ट्रीय हवाई अड्डा, जेवर से 60 किमी0 दूरी पर स्थित है।
- योजना राजा महेन्द्र प्रताप सिंह राज्य विश्वविद्यालय के अति निकट है।
- योजना डिफेन्स कॉरिडोर के समीप है।
- योजना में पार्कों एवं हरित क्षेत्रों का प्राविधान किया गया है।
- योजना में व्यवसायिक, सामुदायिक, बैंक, कार्यालय, भण्डार गृह, पैट्रोल पम्प, होटल, रेस्टोरेन्ट आदि की सुविधाओं के लिये पर्याप्त मात्रा में भूमि आरक्षित है।
- कुशल नियोजक द्वारा योजना का आधुनिक तरीके से नियोजन कराया गया है।
- हरा–भरा एवं प्रदूषण रहित वातावरण।
- वर्षा जल संचय की सुविधा।
- योजना में भारी एवं हल्के वाहनों के पार्किंग हेतु नियोजित पार्किंग का प्राविधान किया गया है।
- योजना में निर्मित साइट ऑफिस का संचालन शीघ्र किया जाएगा।
- योजना अलीगढ़ के अति विशिष्ट एवं तेजी से विकसित होने वाले क्षेत्र में स्थित है।
- योजना बाउण्ड्रीवाल से सुरक्षित किया जाना एवं योजना में सुरक्षा की दृष्टि से सी.सी.टी.वी. कैमरा की व्यवस्था रखा जाना प्रस्तावित है।

डिफेन्स कोरीडोर

राजा महेन्द्रप्रताप सिंह यूनिवर्सिटी

जेवर एअरपोर्ट

नियोजित शहर-हमारा लक्ष्य

योजना का नाम :–

अलीगढ़ विकास प्राधिकरण की ''ट्रान्सपोर्ट नगर योजना'' में विभिन्न टाईप के भूखण्डों के ई–ऑक्शन हेतु पंजीकरण।

2. योजना का कोडः TPN 1003

3. योजना का विवरण :

3.1 यह योजना अलीगढ़–पलवल मार्ग एवं एन0एच0 91 के जंक्शन के पास ल्हौसरा विसावन में मुख्य मार्ग पर स्थित है।

3.2 भूखण्डों का प्रकार :

इस योजना में विभिन्न क्षेत्रफल (टाईप) के भूखण्ड हैं। भूखण्डों का विवरण तालिका संख्या–01 में दिया गया है।

3.3 भूखण्डों का क्षेत्रफल :

भूखण्ड का अनुमानित क्षेत्रफल तालिका सं0–01 में दर्शाया गया है।

3.4 भूखण्डों की सख्या :

भूखण्डों की अनुमानित संख्या का विवरण तालिका संख्या–01 में दर्शाया गया है। भूखण्डों की संख्या घट–बढ़ सकती है तथा भूखण्डों की संख्या में बिना किसी पूर्व सूचना के परिवर्तन किया जा सकता है।

3.5 भूखण्ड का मूल्य :

भूखण्ड का अनुमानित विक्रय मूल्य 16,000/– प्रति वर्ग मी0 होगा। शासनादेशानुसार कार्नर सम्पत्ति पर कुल मूल्य का 10 प्रतिशत अतिरिक्त शुल्क लिया जायेगा। पार्क फेसिंग या 18 मीटर या उससे अधिक चौड़ी सड़क पर कोई अतिरिक्त शुल्क देय नहीं होगा। प्रत्येक भूखण्ड की धरोहर धनराशि भूखण्ड के विक्रय मूल्य की 10 प्रतिशत होगी।

4.0 पात्रता

4.1 आवेदक भारत का नागरिक हो।

4.2 ई–ऑक्शन के माध्यम से भूखण्डों का आवंटन सभी वर्गो के आवेदकों के लिये (OPEN FOR ALL) होगा।

4.3 इस योजना में आवेदन करने के लिये कोई आय सीमा निर्धारित नहीं है।

4.4 ई–ऑक्शन में 18 वर्ष से अधिक आयु के सभी व्यक्ति, जो भारतीय नागरिक हैं, निर्धारित ई0एम0डी0/ धरोहर धनराशि जमा कर प्रतिभाग कर सकतें है। बोली में असफल होने पर जमा ई0एम0डी0/ धरोहर धनराशि की धनराशि पर कोई ब्याज देय नही होगा। आवेदक को E-mail ID और वैध मोबाइल नम्बर देना अनिवार्य है।

4.5 फर्म संस्था/कम्पनी को अपना मेमोरेन्डम व आर्टिकल आफ एसोसिएशन की प्रमाणित प्रतिलिपि उपलब्ध करानी होगी तथा अपना रजिस्ट्रेशन नम्बर भी देना होगा। साझीदार फर्म को रजिस्ट्रार आफ फर्म के यहाँ पंजीकृत होना तथा आवेदक को E-mail ID, वैध मोबाइल नम्बर देना अनिवार्य है।

5 ऑनलाइन आवेदन कैसे करें :

5.1 आवेदन प्राधिकरण की वेबसाइट **eauction.adaaligarh.in** पर विजिट कर ऑनलाइन आवेदन कर सकते है।

5.2 आवेदन करते समय आवेदक को निम्नलिखित प्रपत्र अपलोड करना होगाः–

(I) आधार कार्ड की स्कैन कॉपी।

(II) पैन कार्ड की स्कैन कॉपी।

(III) रू0 10/– के स्टाम्प पेपर पर इस आशय का शपथ पत्र कि वह भूखण्ड के मूल्य का भुगतान करने में सक्षम है। (शपथ पत्र का प्रारूप संलग्न–2)

5.3 प्राधिकरण में हैल्पडेस्क की स्थापना की गई है, ताकि यदि आवेदक को कोई तकनीकी कठिनाई आए तो, उनका निराकरण किया जा सके। **हैल्प डेस्क नम्बर–7579853006**

5.4 ऑनलाइन आवेदन भरने में कठिनाई आने पर रामघाट रोड, अलीगढ़ स्थित **एच0डी0एफ0सी0बैंक की नोडल शाखा** से सम्पर्क कर सकते है। ई0एम0डी0 / धरोहर धनराशि ऑनलाइन या चालान के माध्यम से इस शाखा में जमा किया जा सकता है।

5.5 आवेदनकर्ता को ई–ऑक्शन के माध्यम से भूखण्ड लेने के लिये ई–ऑक्शन पोर्टल पर पंजीकरण करते हुए वांछित सम्पत्ति के सम्बन्ध में विक्रय मूल्य की 10 प्रतिशत धनराशि ई0एम0डी0 / धरोहर धनराशि ऑनलाईन जमा करानी होगी, जो कि तालिका सं0–01 में दर्शाई गई है।

5.6 ई–ऑक्शन प्रक्रिया में पंजीकृत आवेदकों द्वारा ही प्रतिभाग किया जा सकेगा। आवेदनकर्ता को पोर्टल पर अपने खाते का विवरण एंव क्रॉस चैक की प्रति अपलोड करना अनिवार्य होगा।

5.7 बिना वांछित पंजीकरण धनराशि व धरोहर धनराशि जमा किये ई–ऑक्शन में प्रतिभाग किया जाना निषिद्ध होगा।

5.8 ऑनलाइन प्रक्रिया पूर्ण होने पर आवेदक आवेदक को Login ID व Password अपने पास सुरक्षित रखना होगा।

5.9 ई–ऑक्शन की सूचना:

ई–ऑक्शन की तिथि एवं स्थान की सूचना व्यक्ति विशेष को अलग से नहीं दी जायेगी। उक्त सूचना का प्रकाशन समाचार पत्रों के माध्यम से किया जायेगा इस संबंध में कोई भी आपत्ति प्राधिकरण द्वारा स्वीकार नहीं की जायेगी। ई–ऑक्शन के उपरान्त भूखण्ड संख्या अथवा आवेदक का नाम परिवर्तित नहीं किया जा सकता है।

6 ई–ऑक्शन की प्रक्रिया

6.1 सम्पत्ति ''जैसी है–जहाँ है'' के आधार पर आवंटित की जायेगी।

6.2 ई–ऑक्शन के माध्यम से आवंटित की जाने वाली भूखण्डों को क्षेत्रफल के अनुसार एक से अधिक टाईप की श्रेणी में विभाजित किया गया है। उदाहरण: टाइप–ए (1250 वर्ग0मी0), टाइप–बी (1000 वर्ग0मी0) आदि (तालिका–1 में दर्शित)। ई–ऑक्शन में भाग लेने वाला इच्छुक व्यक्ति एक से अधिक टाईप के भूखण्डों पर ई–बोली लगा सकता है। प्रत्येक टाईप के भूखण्ड के लिये उस टाईप के लिये निर्धारित ई0एम0डी0 / धरोहर धनराशि जमा करनी होगी। (तालिका–1 में दर्शित)
उदाहरण स्वरूप:

टाईप	क्षेत्रफल (वर्ग मी0)	मूल्य / व0मी0 (रू0)	भूखण्ड का मूल्य (रू0)	ई0एम0डी0 की राशि (10%)
A	1250	16,000 / –	2,00,00,000 / –	20,00,000 / –
B	1,000	16,000 / –	1,60,00,000 / –	16,00,000 / –
F	375	16,000 / –	60,00,000 / –	6,00,000 / –

6.3 ई–बोलीदाता जिस टाइप के भूखण्ड हेतु ई0एम0डी0 / धरोहर धनराशि जमा करेगा, उस टाइप के सभी भूखण्डो में ई–बोली लगाने हेतु पात्र होगा। परन्तु सर्वोच्च बोलीदाता होने की दशा में उस टाइप के केवल एक ही भूखण्ड पर आवंटन की कार्यवाही की जायेगी।

उदाहरण स्वरूप:–

टाईप	क्षेत्रफल (वर्ग मी0)	मूल्य / व0मी0 (रू0)	भूखण्ड का मूल्य (रू0)	ई0एम0डी0 की राशि (10%)
B	1000	16,000 / –	1,60,00,000 / –	16,00,000 / –

टाईप–B में 11 भूखण्ड उपलब्ध हैं। ई–बोलीदाता एक धरोहर धनराशि रू0 16,00,000/– जमा करके सभी 11 भूखण्डो की ई–बोली में प्रतिभाग कर सकता है, परन्तु एक धरोहर धनराशि पर सर्वोच्च बोली की स्थिति में उसे केवल एक ही भूखण्ड आवंटित होगा। यदि वह टाईप– B के तीन भूखण्ड क्रय करना चाहता है, तो इस दशा में उसे टाईप– B में तीन ई0एम0डी0/धरोहर धनराशि जमा करनी होगी।

6.4 विशिष्ट प्रकार के भूखण्ड (Designated Plots) हेतु तालिका–1 में दर्शित ई0एम0डी0/धरोहर धनराशि पृथक से जमा करनी होगी।

6.5 एकल बोली/ऑफर/बिड होने की दशा में भूखण्ड के आवंटन पर प्राधिकरण की समिति की अनुशंसा के आधार पर निर्णय लिया जायेगा, परन्तु एक ही आवेदनकर्ता को एक से अधिक भूखण्डो पर एकल बोलीदाता होने की दशा में केवल एक ही एकल बोली भूखण्ड आवंटित होगा।

6.6 ई–आक्शन में प्रतिभाग करने वालों से अपेक्षा है कि ऑक्शन से पूर्व सम्पत्ति का विवरण, माप, चौहद्दी, स्वामित्व आदि के विषय में आश्वस्त हों ले। ई–ऑक्शन सम्पन्न होने के पश्चात् सम्पत्ति विषयक किसी भी दोष के सम्बन्ध में कोई शिकायत ग्राह्य/मान्य नही होगी।

6.7 ई–ऑक्शन में प्राप्त उच्चतम बोली के आधार पर ही किसी व्यक्ति को आवंटन पत्र निर्गत होने के पश्चात ही आवंटन पूर्ण माना जायेगा।

7 पंजीकरण राशि/धरोहर धनराशि/नीलामी के पश्चात भुगतान जमा करने का विवरणः

7.1 ऑनलाइन रजिस्टेशन की राशि रू0 500/– निर्धारित की गई है। विवरण पुस्तिका निःशुल्क प्रदान की जाएगी।

7.2 प्रत्येक भूखण्ड की टाइप तथा ग्रुप के अनुसार ई0एम0डी0/धरोहर धनराशि भूखण्ड के विक्रय मूल्य की 10 प्रतिशत होगी, जो कि तालिका–1 में प्रदर्शित है।

7.3 भूखण्डों के आवंटन के पश्चात उच्चतम बोलीदाता को लगाई गई उच्चतम बिड की 25 प्रतिशत धनराशि (ई0एम0डी0 की धनराशि समायोजित करने के पश्चात्) आवंटन पत्र की प्राप्ति की तिथि से 01 माह में अवश्य जमा करनी होगी। अवशेष 75 प्रतिशत की धनराशि आवंटन पत्र निर्गत होने की तिथि के 03 माह पश्चात **12** त्रैमासिक किश्तों में **12** प्रतिशत ब्याज की दर पर जमा करनी होगी। सम्पूर्ण धनराशि जमा करने के पश्चात् शर्तों के अनुसार कब्जा/अनुबन्ध पत्र निष्पादित किया जायेगा। धनराशि का भुगतान एच0डी0एफ0सी0बैंक, शाखा गांधी पार्क, अलीगढ़ के अलीगढ़ डवलपमेन्ट अथॉरिटी, ट्रांसपोर्ट नगर योजना अकाउन्ट में ऑनलाइन लिंक के माध्यम से जमा करना होगा।

7.4 आवंटन पत्र निर्गत होने के **60** दिन के अन्दर पूर्ण भुगतान करने पर 75 प्रतिशत धनराशि (12 प्रतिशत फी–होल्ड शुल्क की धनराशि को छोड़कर) पर **1** प्रतिशत की छूट अनुमन्य होगी। आवंटी द्वारा सम्पूर्ण धनराशि जमा करते समय यह छूट अपने स्तर पर नहीं घटायी जायेगी। छूट की धनराशि को अन्तिम गणना के पश्चात अन्य मदों में समायोजित किया जायेगा।

7.5 पत्र प्राप्ति की तिथि सम्बन्धित डाकघर द्वारा वितरित करने मोहरनुमा अंकित तिथि/पोस्टमैन द्वारा अंकित तिथि ही मानी जायेगी।

7.6 आवंटी को आवंटित भूखण्ड का मूल्य का प्राधिकरण के पक्ष में भुगतान हेतु बैंक से ऋण प्राप्त करने के लिए आवंटन पत्र को ही प्राधिकरण की अनापत्ति प्रमाण–पत्र (एन0ओ0सी0) माना जाएगा।

8 **दण्ड ब्याज :**

यदि अलीगढ़ विकास प्राधिकरण को देय धनराशि का भुगतान निर्धारित समय सीमा के भीतर नहीं किया जाता है तो 12 प्रतिशत वार्षिक ब्याज दर पर 03 प्रतिशत दण्ड ब्याज और जोड़कर कुल ब्याज दर निकलते हुए वितथी समय पर (डिफॉल्टर पीरियड) पर ब्याज के रूप में गणना कर ब्याज धनराशि आवंटी से वसूल की जायेगी। लगातार तीन देय किश्तों का भुगतान न किये जाने की दशा में बिना किसी पूर्व सूचना के आवंटन निरस्त कर दिया जायेगा।

9 **परित्याग / निरस्तीकरण**

9.1 यदि सर्वोच्च बोलीदाता ई–ऑक्शन प्रक्रिया के पश्चात् परन्तु आवंटन धनराशि जमा करने से पूर्व भूखण्ड लेन की अनिच्छा प्रकट करता है, तो धरोहर राशि जब्त कर ली जायेगी।

9.2 आवंटन धनराशि जमा करने के पश्चात् भूखण्ड परित्याग करने पर आवंटन राशि जब्त करते हुए आवंटन धनराशि से अतिरिक्त जमा धनराशि बिना ब्याज के वापिस कर दी जायेगी।

9.3 देय किश्तों की धनराशि से समय से जमा न करने पर डिफॉल्ट होने की दशा में आवंटन निरस्त कर दिया जायेगा तथा आवंटी को बिन्दु 9.2 के अनुसार कटौती कर अवशेष धनराशि वापिस कर दी जायेगी।

9.4 प्राधिकरण द्वारा अपनी किसी चूक या सम्पत्ति विवादित होने के कारण आवंटी के पक्ष में सम्पत्ति की रजिस्ट्री / कब्जा की कार्यवाही नहीं हो पाती है तो ऐसी स्थिति में आवंटी द्वारा अपनी जमा धनराशि वापस लेने की मॉग की जाती है तो आवंटी की जमा धनराशि बिना किसी कटौती के 9 प्रतिशत साधारण ब्याज सहित वापस कर दी जायेगी।

10 **आवेदक / आवंटी की मृत्यु की दशा में नामान्तरण**

10.1 पंजीकृत व्यक्ति की मृत्यु हो जाने पर मृत व्यक्ति के उत्तराधिकारी, जो सभी औपचारिकताएं पूर्ण करता हो, के नाम पंजीकरण हस्तान्तरण किया जायेगा।

10.2 उ0प्र0 शासन की अधिसूचना सं0–943 / आठ–1–2022–16 रिट / 2018 दिनांक 25.07.2022 उ0प्र0 नगर नियोजन एवं विकास (नामान्तरण प्रभार निर्धारण, उद्ग्रहण और संग्रहण) नियमावली, 2022 के अनुसार ''किसी विधिक वारिस के नाम से नामान्तरण किया जा सकेगा। नामान्तरण के सम्बन्ध में शासनादेश सं0 1829 / 8–3–18–187 विधिक / 18 दिनांक 06.11.2018 में उल्लिखित निर्धारित प्रक्रिया के अनुसार आवेदक को नामान्तरण हेतु ऑनलाइन WWWJANHIT.UPDA.IN पर आवेदन करना होगा।

11 **असफल आवेदक :**

11.1 असफल आवेदकों को धरोहर धनराशि ई–ऑक्शन के पश्चात् बिना ब्याज के वापिस की जायेगी।

12 **विक्रय पद्वति / कब्जा हस्तातंरणः**

12.1 कॉर्नर भूखण्ड होने पर 10 प्रतिशत अतिरिक्त मूल्य देय होगा। उक्त अतिरिक्त चार्ज को भूमि मूल्य में जोड़ते हुए, भूखण्ड के वास्तविक मूल्य पर 12 प्रतिशत लीजरेंट व फ्रीहोल्ड चार्ज भूखण्ड, स्टेशनरी चार्ज के विक्रय विलेख से पूर्व प्राधिकरण में नियमानुसार जमा कराना होगा। यदि भूखण्ड के क्षेत्रफल में मौके की स्थिति को देखते हुए अन्तर आता है तो उसे आवंटी को जमा करना होगा।

12.2 भूखण्ड का कब्जा विकास कार्य होने एवं विक्रय विलेख निष्पादन / पंजीकरण के पश्चात् कराया जायेगा। जिसका व्यय आवंटी द्वारा स्वयं वहन किया जायेगा।

12.3 फ्रीहोल्ड रजिस्ट्री के पश्चात् क्रेता को शर्त संख्या–10.2 के अनुसार अपने पक्ष में सम्पत्ति का नियमानुसार ऑनलाइन नामान्तरण कराना अनिवार्य होगा।

13 **अनुरक्षण प्रभार :**

13.1 जब तक प्राधिकरण द्वारा योजना की अवस्थापना सुविधाओं (सड़क, नाली, पार्क, जलापूर्ति, सीवरेज, मार्ग, प्रकाश व्यवस्था) का हस्तान्तरण नगर निगम / उ0प्र0 पावर कॉरपरेशन लिमिटेड को नहीं हो जाता तब तक उनका अनुरक्षण / रख–रखाव अलीगढ़ विकास प्राधिकरण द्वारा किया जायेगा तथा इस हेतु निर्धारित अनुरक्षण व्यय आवंटियों से लिया जायेगा।

13.2 आवंटी को समय–समय पर लागू होने वाले समस्त म्यूनिसिपल कर, एवं अन्य कर, जो स्थानीय निकाय या शासन द्वारा नियम एवं उपनियम के अन्तर्गत लगाये जाते हैं, का भुगतान स्वयं करना होगा तथा आवंटी को विद्युत कनैक्शन व पानी का कनैक्शन सम्बन्धित विभागों से अपने खर्चे पर स्वयं लेना होगा।

14 **भूखण्डों का प्रयोग :**

आवंटी/भूखण्ड स्वामियों द्वारा भूखण्ड का प्रयोग केवल ट्रान्सपोर्ट संबंधी एवं अनुषांगिक व्यवसाय हेतु ही किया जायेगा। ट्रान्सपोर्ट संबंधी व्यवसाय के निम्न मुख्य अंग हैः–

(1) ट्रान्सपोर्ट
(2) ट्रक ऑपरेटर्स
(3) रिपेयर्स शॉप्स्
(4) स्पेयर पार्टस् शॉप्स्
(5) हॉस्पीटल/नर्सिंग होम
(6) पेट्रोल पम्प फिलिंग स्टेशन
(7) बैंक
(8) गोदाम
(9) ढाबा/रेस्टारेंट
(10) होटल
(11) गेस्ट हाउस
(12) जनरेल स्टोर
(13) सर्विस स्टेशन

इसके अतिरिक्त जोनिंग रेगुलेशन द्वारा अनुमन्य गतिविधि/व्यवसाय किये जा सकेंगे।

15 आवेदक द्वारा भूखण्ड पर उपरवर्णित व्यवसाय ही किया जायेगा।

15.1 भूखण्ड पर कोई भी निर्माण कराये जाने के पूर्व अलीगढ़ विकास प्राधिकरण से मानचित्र स्वीकृत कराना अनिवार्य होगा।

16 **शर्तें एवं अन्य महत्वपूर्ण सूचनायें :**

16.1 यदि आवंटित सम्पत्ति के क्षेत्रफल में वृद्धि होती है तो अतिरिक्त क्षेत्रफल के आवंटन के समय नियोजन के अभिमत पर अन्तिम निर्णय लिया जायेगा। तत्पश्चात् क्षेत्रफल के 10 प्रतिशत तक आवंटन दर से तथा उससे अतिरिक्त बढ़े हुए क्षेत्रफल पर तत्समय प्रभावी दर लगायी जायेगी।

16.2 सम्पत्ति का ई–ऑक्शन ले–आउट के अनुसार अनुमानित क्षेत्रफल के आधार पर किया जाता है। वास्तविक लीज–प्लान प्राप्त होने पर क्षेत्रफल कम पाये जाने पर ऑक्शन दर पर घटे हुये क्षेत्रफल की धनराशि अन्य व्ययों में समायोजित की जा सकेगी तथा उसके बाद भी अधिक जमा धनराशि पाये जाने पर वापस कर दी जायेगी, जिस पर कोई ब्याज देय नही होगा।

16.3 किसी भी माननीय न्यायालय द्वारा प्रतिकर की राशि बढाने का आदेश पारित किया जाता है, तो उक्त बढ़ी धनराशि को भूखण्ड के मूल्य में समानुपाति रूप से सम्मिलित करते हुए आवंटियों से लिया जायेगा।

16.4 ई–ऑक्शन प्रक्रिया की किसी भी कार्यवाही को किसी भी स्तर पर अथवा पूरी प्रक्रिया को किसी भी समय व बोली स्वीकृत होने के पूर्व निरस्त करने का अधिकार उपाध्यक्ष के पास सुरक्षित होगा। इसी प्रकार ई–ऑक्शन प्रारम्भ होने के पूर्व ऑक्शन की शर्तों को प्राधिकरण के हित में संशोधन करने या कोई अन्य प्राविधान लागू करने का अधिकार उपाध्यक्ष अ० वि० प्रा० में निहित होगा, जिसकी सूचना ऑक्शन में भाग लेने वाले को ऑक्शन से पूर्व दे दी जायेगी।

उपाध्यक्ष
अलीगढ विकास प्राधिकरण
अलीगढ़।

Aligarh Development Authority

EMD Detalis of All Multipurpose Plots And Designated Plots

S No.	Scheme Name	Sector/Are	Property number	Area (sqm)	Tye Of Property	Rate per Sqm	Value of Property	EMD of the value of the property	Increamen Value per SQM
				Type-A 1250Sqm (12)					
1	Transport Nagar Yojana	6	6-A-2	1250	Transport Nagar	16000	20,000,000	2,000,000	500
2	Transport Nagar Yojana	6	6-A-3	1250	Transport Nagar	16000	20,000,000	2,000,000	500
3	Transport Nagar Yojana	6	6-A-5	1250	Transport Nagar	16000	20,000,000	2,000,000	500
4	Transport Nagar Yojana	6	6-A-7	1250	Transport Nagar	16000	20,000,000	2,000,000	500
5	Transport Nagar Yojana	6	6-A-11	1250	Transport Nagar	16000	20,000,000	2,000,000	500
6	Transport Nagar Yojana	6	6-A-12	1250	Transport Nagar	16000	20,000,000	2,000,000	500
7	Transport Nagar Yojana	6	6-A-14	1250	Transport Nagar	16000	20,000,000	2,000,000	500
8	Transport Nagar Yojana	6	6-A-15	1250	Transport Nagar	16000	20,000,000	2,000,000	500
9	Transport Nagar Yojana	9	9-A-1	1250	Transport Nagar	16000	20,000,000	2,000,000	500
10	Transport Nagar Yojana	9	9-A-2	1250	Transport Nagar	16000	20,000,000	2,000,000	500
11	Transport Nagar Yojana	9	9-A-3	1250	Transport Nagar	16000	20,000,000	2,000,000	500
12	Transport Nagar Yojana	9	9-A-6	1250	Transport Nagar	16000	20,000,000	2,000,000	500
				Type-B 1000sqm (11)					
13	Transport Nagar Yojana	6	6-B-1	1000	Transport Nagar	16000	16,000,000	1,600,000	500
14	Transport Nagar Yojana	6	6-B-4	1000	Transport Nagar	16000	16,000,000	1,600,000	500
15	Transport Nagar Yojana	6	6-B-5	1000	Transport Nagar	16000	16,000,000	1,600,000	500
16	Transport Nagar Yojana	6	6-B-7	1000	Transport Nagar	16000	16,000,000	1,600,000	500
17	Transport Nagar Yojana	6	6-B-8	1000	Transport Nagar	16000	16,000,000	1,600,000	500
18	Transport Nagar Yojana	6	6-B-9	1000	Transport Nagar	16000	16,000,000	1,600,000	500
19	Transport Nagar Yojana	6	6-B-11	1000	Transport Nagar	16000	16,000,000	1,600,000	500
20	Transport Nagar Yojana	6	6-B-12	1000	Transport Nagar	16000	16,000,000	1,600,000	500
21	Transport Nagar Yojana	8	8-B-1	1000	Transport Nagar	16000	16,000,000	1,600,000	500
22	Transport Nagar Yojana	8	8-B-2	1000	Transport Nagar	16000	16,000,000	1,600,000	500
23	Transport Nagar Yojana	9	9-B-5	1000	Transport Nagar	16000	16,000,000	1,600,000	500
				Type-F 375sqm (139)					
24	Transport Nagar Yojana	1	1-F-2	375	Transport Nagar	16000	6,000,000	600,000	500
25	Transport Nagar Yojana	1	1-F-3	375	Transport Nagar	16000	6,000,000	600,000	500
26	Transport Nagar Yojana	1	1-F-4	375	Transport Nagar	16000	6,000,000	600,000	500
27	Transport Nagar Yojana	1	1-F-5	375	Transport Nagar	16000	6,000,000	600,000	500
28	Transport Nagar Yojana	1	1-F-6	375	Transport Nagar	16000	6,000,000	600,000	500
29	Transport Nagar Yojana	1	1-F-7	375	Transport Nagar	16000	6,000,000	600,000	500
30	Transport Nagar Yojana	1	1-F-8	375	Transport Nagar	16000	6,000,000	600,000	500
31	Transport Nagar Yojana	1	1-F-13	375	Transport Nagar	16000	6,000,000	600,000	500
32	Transport Nagar Yojana	1	1-F-14	375	Transport Nagar	16000	6,000,000	600,000	500
33	Transport Nagar Yojana	1	1-F-15	375	Transport Nagar	16000	6,000,000	600,000	500
34	Transport Nagar Yojana	1	1-F-16	375	Transport Nagar	16000	6,000,000	600,000	500
35	Transport Nagar Yojana	1	1-F-17	375	Transport Nagar	16000	6,000,000	600,000	500
36	Transport Nagar Yojana	1	1-F-18	375	Transport Nagar	16000	6,000,000	600,000	500
37	Transport Nagar Yojana	2	2-F-10	375	Transport Nagar	16000	6,000,000	600,000	500
38	Transport Nagar Yojana	2	2-F-11	375	Transport Nagar	16000	6,000,000	600,000	500
39	Transport Nagar Yojana	2	2-F-12	375	Transport Nagar	16000	6,000,000	600,000	500
40	Transport Nagar Yojana	2	2-F-13	375	Transport Nagar	16000	6,000,000	600,000	500
41	Transport Nagar Yojana	2	2-F-14	375	Transport Nagar	16000	6,000,000	600,000	500
42	Transport Nagar Yojana	2	2-F-15	375	Transport Nagar	16000	6,000,000	600,000	500
43	Transport Nagar Yojana	2	2-F-16	375	Transport Nagar	16000	6,000,000	600,000	500
44	Transport Nagar Yojana	2	2-F-18	375	Transport Nagar	16000	6,000,000	600,000	500
45	Transport Nagar Yojana	2	2-F-19	375	Transport Nagar	16000	6,000,000	600,000	500
46	Transport Nagar Yojana	2	2-F-20	375	Transport Nagar	16000	6,000,000	600,000	500
47	Transport Nagar Yojana	2	2-F-21	375	Transport Nagar	16000	6,000,000	600,000	500

48	Transport Nagar Yojana	3	3-F-17	375	Transport Nagar	16000	6,000,000	600,000	500
49	Transport Nagar Yojana	3	3-F-28	375	Transport Nagar	16000	6,000,000	600,000	500
50	Transport Nagar Yojana	3	3-F-29	375	Transport Nagar	16000	6,000,000	600,000	500
51	Transport Nagar Yojana	3	3-F-30	375	Transport Nagar	16000	6,000,000	600,000	500
52	Transport Nagar Yojana	3	3-F-32	375	Transport Nagar	16000	6,000,000	600,000	500
53	Transport Nagar Yojana	3	3-F-43	375	Transport Nagar	16000	6,000,000	600,000	500
54	Transport Nagar Yojana	3	3-F-45	375	Transport Nagar	16000	6,000,000	600,000	500
55	Transport Nagar Yojana	3	3-F-46	375	Transport Nagar	16000	6,000,000	600,000	500
56	Transport Nagar Yojana	3	3-F-51	375	Transport Nagar	16000	6,000,000	600,000	500
57	Transport Nagar Yojana	3	3-F-52	375	Transport Nagar	16000	6,000,000	600,000	500
58	Transport Nagar Yojana	4	4-F-1	375	Transport Nagar	16000	6,000,000	600,000	500
59	Transport Nagar Yojana	4	4-F-3	375	Transport Nagar	16000	6,000,000	600,000	500
60	Transport Nagar Yojana	4	4-F-5	375	Transport Nagar	16000	6,000,000	600,000	500
61	Transport Nagar Yojana	4	4-F-6	375	Transport Nagar	16000	6,000,000	600,000	500
62	Transport Nagar Yojana	4	4-F-7	375	Transport Nagar	16000	6,000,000	600,000	500
63	Transport Nagar Yojana	4	4-F-8	375	Transport Nagar	16000	6,000,000	600,000	500
64	Transport Nagar Yojana	4	4-F-9	375	Transport Nagar	16000	6,000,000	600,000	500
65	Transport Nagar Yojana	4	4-F-10	375	Transport Nagar	16000	6,000,000	600,000	500
66	Transport Nagar Yojana	4	4-F-13	375	Transport Nagar	16000	6,000,000	600,000	500
67	Transport Nagar Yojana	4	4-F-14	375	Transport Nagar	16000	6,000,000	600,000	500
68	Transport Nagar Yojana	4	4-F-15	375	Transport Nagar	16000	6,000,000	600,000	500
69	Transport Nagar Yojana	4	4-F-16	375	Transport Nagar	16000	6,000,000	600,000	500
70	Transport Nagar Yojana	4	4-F-17	375	Transport Nagar	16000	6,000,000	600,000	500
71	Transport Nagar Yojana	4	4-F-18	375	Transport Nagar	16000	6,000,000	600,000	500
72	Transport Nagar Yojana	4	4-F-19	375	Transport Nagar	16000	6,000,000	600,000	500
73	Transport Nagar Yojana	4	4-F-20	375	Transport Nagar	16000	6,000,000	600,000	500
74	Transport Nagar Yojana	4	4-F-21	375	Transport Nagar	16000	6,000,000	600,000	500
75	Transport Nagar Yojana	5	5-F-4	375	Transport Nagar	16000	6,000,000	600,000	500
76	Transport Nagar Yojana	5	5-F-5	375	Transport Nagar	16000	6,000,000	600,000	500
77	Transport Nagar Yojana	5	5-F-6	375	Transport Nagar	16000	6,000,000	600,000	500
78	Transport Nagar Yojana	5	5-F-7	375	Transport Nagar	16000	6,000,000	600,000	500
79	Transport Nagar Yojana	5	5-F-8	375	Transport Nagar	16000	6,000,000	600,000	500
80	Transport Nagar Yojana	5	5-F-9	375	Transport Nagar	16000	6,000,000	600,000	500
81	Transport Nagar Yojana	5	5-F-10	375	Transport Nagar	16000	6,000,000	600,000	500
82	Transport Nagar Yojana	5	5-F-12	375	Transport Nagar	16000	6,000,000	600,000	500
83	Transport Nagar Yojana	5	5-F-13	375	Transport Nagar	16000	6,000,000	600,000	500
84	Transport Nagar Yojana	5	5-F-15	375	Transport Nagar	16000	6,000,000	600,000	500
85	Transport Nagar Yojana	5	5-F-16	375	Transport Nagar	16000	6,000,000	600,000	500
86	Transport Nagar Yojana	5	5-F-19	375	Transport Nagar	16000	6,000,000	600,000	500
87	Transport Nagar Yojana	6	6-F-8	375	Transport Nagar	16000	6,000,000	600,000	500
88	Transport Nagar Yojana	6	6-F-9	375	Transport Nagar	16000	6,000,000	600,000	500
89	Transport Nagar Yojana	6	6-F-10	375	Transport Nagar	16000	6,000,000	600,000	500
90	Transport Nagar Yojana	6	6-F-11	375	Transport Nagar	16000	6,000,000	600,000	500
91	Transport Nagar Yojana	6	6-F-12	375	Transport Nagar	16000	6,000,000	600,000	500
92	Transport Nagar Yojana	6	6-F-13	375	Transport Nagar	16000	6,000,000	600,000	500
93	Transport Nagar Yojana	6	6-F-14	375	Transport Nagar	16000	6,000,000	600,000	500
94	Transport Nagar Yojana	6	6-F-15	375	Transport Nagar	16000	6,000,000	600,000	500
95	Transport Nagar Yojana	6	6-F-16	375	Transport Nagar	16000	6,000,000	600,000	500
96	Transport Nagar Yojana	6	6-F-21	375	Transport Nagar	16000	6,000,000	600,000	500
97	Transport Nagar Yojana	6	6-F-22	375	Transport Nagar	16000	6,000,000	600,000	500
98	Transport Nagar Yojana	6	6-F-23	375	Transport Nagar	16000	6,000,000	600,000	500
99	Transport Nagar Yojana	6	6-F-24	375	Transport Nagar	16000	6,000,000	600,000	500
100	Transport Nagar Yojana	6	6-F-25	375	Transport Nagar	16000	6,000,000	600,000	500
101	Transport Nagar Yojana	6	6-F-26	375	Transport Nagar	16000	6,000,000	600,000	500
102	Transport Nagar Yojana	6	6-F-28	375	Transport Nagar	16000	6,000,000	600,000	500
103	Transport Nagar Yojana	6	6-F-29	375	Transport Nagar	16000	6,000,000	600,000	500
104	Transport Nagar Yojana	6	6-F-30	375	Transport Nagar	16000	6,000,000	600,000	500

105	Transport Nagar Yojana	6	6-F-31	375	Transport Nagar	16000	6,000,000	600,000	500
106	Transport Nagar Yojana	6	6-F-32	375	Transport Nagar	16000	6,000,000	600,000	500
107	Transport Nagar Yojana	6	6-F-33	375	Transport Nagar	16000	6,000,000	600,000	500
108	Transport Nagar Yojana	6	6-F-34	375	Transport Nagar	16000	6,000,000	600,000	500
109	Transport Nagar Yojana	6	6-F-35	375	Transport Nagar	16000	6,000,000	600,000	500
110	Transport Nagar Yojana	6	6-F-37	375	Transport Nagar	16000	6,000,000	600,000	500
111	Transport Nagar Yojana	6	6-F-38	375	Transport Nagar	16000	6,000,000	600,000	500
112	Transport Nagar Yojana	6	6-F-40	375	Transport Nagar	16000	6,000,000	600,000	500
113	Transport Nagar Yojana	6	6-F-46	375	Transport Nagar	16000	6,000,000	600,000	500
114	Transport Nagar Yojana	6	6-F-49	375	Transport Nagar	16000	6,000,000	600,000	500
115	Transport Nagar Yojana	6	6-F-50	375	Transport Nagar	16000	6,000,000	600,000	500
116	Transport Nagar Yojana	6	6-F-52	375	Transport Nagar	16000	6,000,000	600,000	500
117	Transport Nagar Yojana	7	7-F-3	375	Transport Nagar	16000	6,000,000	600,000	500
118	Transport Nagar Yojana	7	7-F-4	375	Transport Nagar	16000	6,000,000	600,000	500
119	Transport Nagar Yojana	7	7-F-6	375	Transport Nagar	16000	6,000,000	600,000	500
120	Transport Nagar Yojana	7	7-F-10	375	Transport Nagar	16000	6,000,000	600,000	500
121	Transport Nagar Yojana	7	7-F-11	375	Transport Nagar	16000	6,000,000	600,000	500
122	Transport Nagar Yojana	7	7-F-13	375	Transport Nagar	16000	6,000,000	600,000	500
123	Transport Nagar Yojana	7	7-F-15	375	Transport Nagar	16000	6,000,000	600,000	500
124	Transport Nagar Yojana	7	7-F-16	375	Transport Nagar	16000	6,000,000	600,000	500
125	Transport Nagar Yojana	7	7-F-17	375	Transport Nagar	16000	6,000,000	600,000	500
126	Transport Nagar Yojana	7	7-F-20	375	Transport Nagar	16000	6,000,000	600,000	500
127	Transport Nagar Yojana	7	7-F-21	375	Transport Nagar	16000	6,000,000	600,000	500
128	Transport Nagar Yojana	7	7-F-23	375	Transport Nagar	16000	6,000,000	600,000	500
129	Transport Nagar Yojana	7	7-F-26	375	Transport Nagar	16000	6,000,000	600,000	500
130	Transport Nagar Yojana	7	7-F-28	375	Transport Nagar	16000	6,000,000	600,000	500
131	Transport Nagar Yojana	7	7-F-30	375	Transport Nagar	16000	6,000,000	600,000	500
132	Transport Nagar Yojana	7	7-F-31	375	Transport Nagar	16000	6,000,000	600,000	500
133	Transport Nagar Yojana	7	7-F-33	375	Transport Nagar	16000	6,000,000	600,000	500
134	Transport Nagar Yojana	7	7-F-34	375	Transport Nagar	16000	6,000,000	600,000	500
135	Transport Nagar Yojana	8	8-F-6	375	Transport Nagar	16000	6,000,000	600,000	500
136	Transport Nagar Yojana	8	8-F-7	375	Transport Nagar	16000	6,000,000	600,000	500
137	Transport Nagar Yojana	8	8-F-8	375	Transport Nagar	16000	6,000,000	600,000	500
138	Transport Nagar Yojana	8	8-F-9	375	Transport Nagar	16000	6,000,000	600,000	500
139	Transport Nagar Yojana	8	8-F-10	375	Transport Nagar	16000	6,000,000	600,000	500
140	Transport Nagar Yojana	8	8-F-11	375	Transport Nagar	16000	6,000,000	600,000	500
141	Transport Nagar Yojana	8	8-F-12	375	Transport Nagar	16000	6,000,000	600,000	500
142	Transport Nagar Yojana	8	8-F-13	375	Transport Nagar	16000	6,000,000	600,000	500
143	Transport Nagar Yojana	8	8-F-14	375	Transport Nagar	16000	6,000,000	600,000	500
144	Transport Nagar Yojana	8	8-F-15	375	Transport Nagar	16000	6,000,000	600,000	500
145	Transport Nagar Yojana	8	8-F-16	375	Transport Nagar	16000	6,000,000	600,000	500
146	Transport Nagar Yojana	8	8-F-18	375	Transport Nagar	16000	6,000,000	600,000	500
147	Transport Nagar Yojana	8	8-F-19	375	Transport Nagar	16000	6,000,000	600,000	500
148	Transport Nagar Yojana	8	8-F-20	375	Transport Nagar	16000	6,000,000	600,000	500
149	Transport Nagar Yojana	8	8-F-21	375	Transport Nagar	16000	6,000,000	600,000	500
150	Transport Nagar Yojana	8	8-F-22	375	Transport Nagar	16000	6,000,000	600,000	500
151	Transport Nagar Yojana	8	8-F-24	375	Transport Nagar	16000	6,000,000	600,000	500
152	Transport Nagar Yojana	9	9-F-5	375	Transport Nagar	16000	6,000,000	600,000	500
153	Transport Nagar Yojana	9	9-F-6	375	Transport Nagar	16000	6,000,000	600,000	500
154	Transport Nagar Yojana	9	9-F-8	375	Transport Nagar	16000	6,000,000	600,000	500
155	Transport Nagar Yojana	9	9-F-12	375	Transport Nagar	16000	6,000,000	600,000	500
156	Transport Nagar Yojana	9	9-F-13	375	Transport Nagar	16000	6,000,000	600,000	500
157	Transport Nagar Yojana	9	9-F-14	375	Transport Nagar	16000	6,000,000	600,000	500
158	Transport Nagar Yojana	9	9-F-15	375	Transport Nagar	16000	6,000,000	600,000	500
159	Transport Nagar Yojana	9	9-F-17	375	Transport Nagar	16000	6,000,000	600,000	500
160	Transport Nagar Yojana	9	9-F-18	375	Transport Nagar	16000	6,000,000	600,000	500
161	Transport Nagar Yojana	9	9-F-19	375	Transport Nagar	16000	6,000,000	600,000	500

162	Transport Nagar Yojana	9	9-F-21	375	Transport Nagar	16000	6,000,000	600,000	500
Type-G 200 Sqm (22)									
163	Transport Nagar Yojana	1	1-G-1	200	Transport Nagar	16000	3,200,000	320,000	500
164	Transport Nagar Yojana	1	1-G-2	200	Transport Nagar	16000	3,200,000	320,000	500
165	Transport Nagar Yojana	1	1-G-4	200	Transport Nagar	16000	3,200,000	320,000	500
166	Transport Nagar Yojana	1	1-G-7	200	Transport Nagar	16000	3,200,000	320,000	500
167	Transport Nagar Yojana	1	1-G-14	200	Transport Nagar	16000	3,200,000	320,000	500
168	Transport Nagar Yojana	1	1-G-15	200	Transport Nagar	16000	3,200,000	320,000	500
169	Transport Nagar Yojana	1	1-G-16	200	Transport Nagar	16000	3,200,000	320,000	500
170	Transport Nagar Yojana	1	1-G-17	200	Transport Nagar	16000	3,200,000	320,000	500
171	Transport Nagar Yojana	2	2-G-30	200	Transport Nagar	16000	3,200,000	320,000	500
172	Transport Nagar Yojana	2	2-G-31	200	Transport Nagar	16000	3,200,000	320,000	500
173	Transport Nagar Yojana	2	2-G-32	200	Transport Nagar	16000	3,200,000	320,000	500
174	Transport Nagar Yojana	2	2-G-33	200	Transport Nagar	16000	3,200,000	320,000	500
175	Transport Nagar Yojana	2	2-G-34	200	Transport Nagar	16000	3,200,000	320,000	500
176	Transport Nagar Yojana	2	2-G-35	200	Transport Nagar	16000	3,200,000	320,000	500
177	Transport Nagar Yojana	3	3-G-12	200	Transport Nagar	16000	3,200,000	320,000	500
178	Transport Nagar Yojana	3	3-G-20	200	Transport Nagar	16000	3,200,000	320,000	500
179	Transport Nagar Yojana	3	3-G-34	200	Transport Nagar	16000	3,200,000	320,000	500
180	Transport Nagar Yojana	3	3-G-104A	200	Transport Nagar	16000	3,200,000	320,000	500
181	Transport Nagar Yojana	5	5-G-16	200	Transport Nagar	16000	3,200,000	320,000	500
182	Transport Nagar Yojana	7	7-G-29	200	Transport Nagar	16000	3,200,000	320,000	500
183	Transport Nagar Yojana	8	8-G-32	200	Transport Nagar	16000	3,200,000	320,000	500
184	Transport Nagar Yojana	9	9-G-5	200	Transport Nagar	16000	3,200,000	320,000	500
Type-H 162 Sqm (16)									
185	Transport Nagar Yojana	1	1-H-4	162	Transport Nagar	16000	2,592,000	259,200	500
186	Transport Nagar Yojana	1	1-H-5	162	Transport Nagar	16000	2,592,000	259,200	500
187	Transport Nagar Yojana	1	1-H-6	162	Transport Nagar	16000	2,592,000	259,200	500
188	Transport Nagar Yojana	1	1-H-9	162	Transport Nagar	16000	2,592,000	259,200	500
189	Transport Nagar Yojana	1	1-H-10	162	Transport Nagar	16000	2,592,000	259,200	500
190	Transport Nagar Yojana	1	1-H-11	162	Transport Nagar	16000	2,592,000	259,200	500
191	Transport Nagar Yojana	1	1-H-12	162	Transport Nagar	16000	2,592,000	259,200	500
192	Transport Nagar Yojana	3	3-H-16	162	Transport Nagar	16000	2,592,000	259,200	500
193	Transport Nagar Yojana	3	3-H-17	162	Transport Nagar	16000	2,592,000	259,200	500
194	Transport Nagar Yojana	4	4-H-2	162	Transport Nagar	16000	2,592,000	259,200	500
195	Transport Nagar Yojana	4	4-H-6	162	Transport Nagar	16000	2,592,000	259,200	500
196	Transport Nagar Yojana	5	5-H-6	162	Transport Nagar	16000	2,592,000	259,200	500
197	Transport Nagar Yojana	5	5-H-7	162	Transport Nagar	16000	2,592,000	259,200	500
198	Transport Nagar Yojana	5	5-H-8	162	Transport Nagar	16000	2,592,000	259,200	500
199	Transport Nagar Yojana	7	7-H-7	162	Transport Nagar	16000	2,592,000	259,200	500
200	Transport Nagar Yojana	7	7-H-12	162	Transport Nagar	16000	2,592,000	259,200	500
Type-I 128 Sqm (25)									
201	Transport Nagar Yojana	1	1-I-1	128	Transport Nagar	16000	2,048,000	204,800	500
202	Transport Nagar Yojana	1	1-I-2	128	Transport Nagar	16000	2,048,000	204,800	500
203	Transport Nagar Yojana	1	1-I-3	128	Transport Nagar	16000	2,048,000	204,800	500
204	Transport Nagar Yojana	1	1-I-4	128	Transport Nagar	16000	2,048,000	204,800	500
205	Transport Nagar Yojana	1	1-I-5	128	Transport Nagar	16000	2,048,000	204,800	500
206	Transport Nagar Yojana	1	1-I-6	128	Transport Nagar	16000	2,048,000	204,800	500
207	Transport Nagar Yojana	1	1-I-7	128	Transport Nagar	16000	2,048,000	204,800	500
208	Transport Nagar Yojana	1	1-I-8	128	Transport Nagar	16000	2,048,000	204,800	500
209	Transport Nagar Yojana	1	1-I-9	128	Transport Nagar	16000	2,048,000	204,800	500
210	Transport Nagar Yojana	1	1-I-10	128	Transport Nagar	16000	2,048,000	204,800	500
211	Transport Nagar Yojana	1	1-I-11	128	Transport Nagar	16000	2,048,000	204,800	500
212	Transport Nagar Yojana	1	1-I-12	128	Transport Nagar	16000	2,048,000	204,800	500
213	Transport Nagar Yojana	1	1-I-13	128	Transport Nagar	16000	2,048,000	204,800	500
214	Transport Nagar Yojana	1	1-I-14	128	Transport Nagar	16000	2,048,000	204,800	500
215	Transport Nagar Yojana	1	1-I-15	128	Transport Nagar	16000	2,048,000	204,800	500

216	Transport Nagar Yojana	1	1-I-16	128	Transport Nagar	16000	2,048,000	204,800	500
217	Transport Nagar Yojana	1	1-I-18	128	Transport Nagar	16000	2,048,000	204,800	500
218	Transport Nagar Yojana	1	1-I-19	128	Transport Nagar	16000	2,048,000	204,800	500
219	Transport Nagar Yojana	1	1-I-20	128	Transport Nagar	16000	2,048,000	204,800	500
220	Transport Nagar Yojana	1	1-I-22	128	Transport Nagar	16000	2,048,000	204,800	500
221	Transport Nagar Yojana	1	1-I-27	128	Transport Nagar	16000	2,048,000	204,800	500
222	Transport Nagar Yojana	1	1-I-29	128	Transport Nagar	16000	2,048,000	204,800	500
223	Transport Nagar Yojana	1	1-I-33	128	Transport Nagar	16000	2,048,000	204,800	500
224	Transport Nagar Yojana	4	4-I-1	128	Transport Nagar	16000	2,048,000	204,800	500
225	Transport Nagar Yojana	4	4-I-10	128	Transport Nagar	16000	2,048,000	204,800	500

Type-J 112.5 Sqm (20)

226	Transport Nagar Yojana	1	1-J-3	112.5	Transport Nagar	16000	1,800,000	180,000	500
227	Transport Nagar Yojana	1	1-J-4	112.5	Transport Nagar	16000	1,800,000	180,000	500
228	Transport Nagar Yojana	1	1-J-5	112.5	Transport Nagar	16000	1,800,000	180,000	500
229	Transport Nagar Yojana	1	1-J-6	112.5	Transport Nagar	16000	1,800,000	180,000	500
230	Transport Nagar Yojana	1	1-J-7	112.5	Transport Nagar	16000	1,800,000	180,000	500
231	Transport Nagar Yojana	1	1-J-8	112.5	Transport Nagar	16000	1,800,000	180,000	500
232	Transport Nagar Yojana	1	1-J-9	112.5	Transport Nagar	16000	1,800,000	180,000	500
233	Transport Nagar Yojana	1	1-J-10	112.5	Transport Nagar	16000	1,800,000	180,000	500
234	Transport Nagar Yojana	1	1-J-11	112.5	Transport Nagar	16000	1,800,000	180,000	500
235	Transport Nagar Yojana	1	1-J-23	112.5	Transport Nagar	16000	1,800,000	180,000	500
236	Transport Nagar Yojana	1	1-J-29	112.5	Transport Nagar	16000	1,800,000	180,000	500
237	Transport Nagar Yojana	3	3-J-8	112.5	Transport Nagar	16000	1,800,000	180,000	500
238	Transport Nagar Yojana	4	4-J-17	112.5	Transport Nagar	16000	1,800,000	180,000	500
239	Transport Nagar Yojana	4	4-J-23	112.5	Transport Nagar	16000	1,800,000	180,000	500
240	Transport Nagar Yojana	5	5-J-7	112.5	Transport Nagar	16000	1,800,000	180,000	500
241	Transport Nagar Yojana	5	5-J-10	112.5	Transport Nagar	16000	1,800,000	180,000	500
242	Transport Nagar Yojana	8	8-J-8	112.5	Transport Nagar	16000	1,800,000	180,000	500
243	Transport Nagar Yojana	8	8-J-30	112.5	Transport Nagar	16000	1,800,000	180,000	500
244	Transport Nagar Yojana	8	8-J-35	112.5	Transport Nagar	16000	1,800,000	180,000	500
245	Transport Nagar Yojana	8	8-J-67	112.5	Transport Nagar	16000	1,800,000	180,000	500

Designated Plots

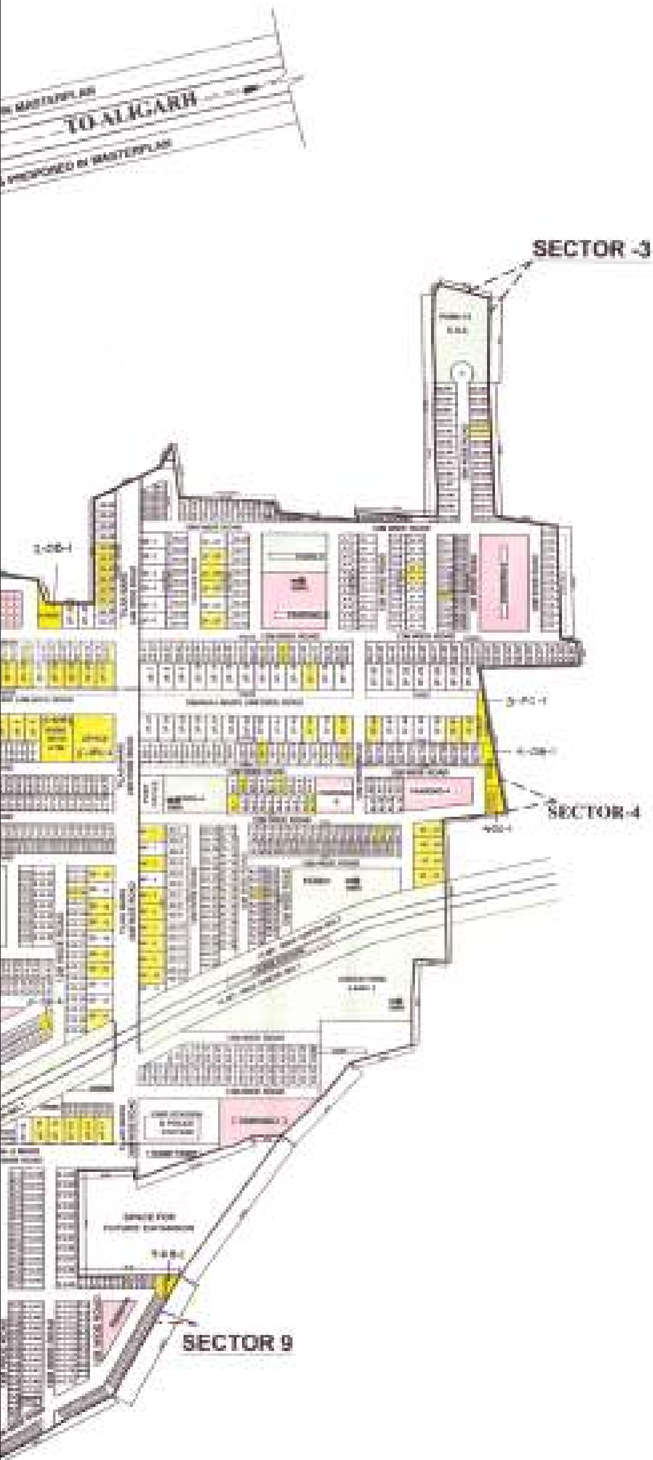
DP-1	Transport Nagar Yojana	2	2-DB-1	612.83	Dhaba	16000	9,805,280	980,528	500
DP-2	Transport Nagar Yojana	3	3-PC-1	483.24	Public convenience	16000	7,731,840	773,184	500
DP-3	Transport Nagar Yojana	4	4-DB-1	417.93	Dhaba	16000	6,686,880	668,688	500
DP-4	Transport Nagar Yojana	4	4-SS-1	462.58	Service Station	16000	7,401,280	740,128	500
DP-5	Transport Nagar Yojana	5	5-DB-1	188.95	Dhaba	16000	3,023,200	302,320	500
DP-6	Transport Nagar Yojana	5	5-DB-2	247.48	Dhaba	16000	3,959,680	395,968	500
DP-7	Transport Nagar Yojana	5	5-PC-1	110.98	Public convenience	16000	1,775,680	177,568	500
DP-8	Transport Nagar Yojana	5	5-ATM-1	1350	Bank/ATM	16000	21,600,000	2,160,000	500
DP-9	Transport Nagar Yojana	5	5-OFC-1	1740.87	Office	16000	27,853,920	2,785,392	500
DP-10	Transport Nagar Yojana	6	6-ATM-1	1000	Bank/ATM	16000	16,000,000	1,600,000	500
DP-11	Transport Nagar Yojana	6	6-NH-1	1320	Nursing Home	16000	21,120,000	2,112,000	500
DP-12	Transport Nagar Yojana	9	9-DB-1	340.88	Dhaba	16000	5,454,080	545,408	500

अलीगढ़ विकास प्राधिकरण
अलीगढ़

ट्रान्सपोर्ट नगर योजना

नियोजित शहर-हमारा लक्ष्य

ले–आउट प्लान



ट्रान्सपोर्ट नगर योजना

संलग्नक–1

'रू0 10.00 के स्टाम्प पेपर पर नोटरी/मजिस्ट्रेट से सत्यापित कराकर प्रस्तुत किये जाने वाले शपथ–पत्र का प्रारूप'

"शपथ–पत्र"

नाम श्री/श्रीमती/कुमारी.................................पिता/पति का नाम श्री...तथा व्यवसाय का विवरण ....आयु..................... पूर्ण पता...

मैं शपथ पूर्वक निम्नलिखित बयान करता/करती हूँ। अलीगढ़ विकास प्राधिकरण की..........................

योजना मे.......................... type(श्रेणी) के भूखण्ड सं०.................................. आवेदन कर रहा हूँ/कर रही हूँ। जिसके तारतम्य में यह शपथ–पत्र प्रेषित कर रहा/ रही हूँ। जिसका भुगतान करने में मैं सक्षम हू।

1. यह कि मैं बालिग हूँ तथा मेरी आयु 18 वर्ष से अधिक है।
2. यह कि मैं यह घोषणा करता/करती हूँ कि मैंने अलीगढ़ विकास प्राधिकरण की उपर्युक्त योजना से सम्बन्धित नियमों को पढ़ लिया है. में उनका पालन करूँगा/करूगी।
3. यह कि मैं भारत का मूल निवासी हूँ तथा मेरी नागरिकता भारतीय है।
4. यह कि यदि में आवंटित भूखण्ड का आवंटन स्वीकार नहीं करता/करती हूँ तब मैं अलीगढ़ विकास प्राधिकरण द्वारा नियमों के अधीन की गई कटौतियों को स्वीकार करूंगा/करूंगी।
5. यह कि अलीगढ़ विकास प्राधिकरण द्वारा आवंटित किया गया भूखण्ड मुझे प्रत्येक परिस्थितियों में स्वीकार होगा तथा मुझे इस पर किसी भी प्रकार की आपत्ति/विवाद नहीं होगा।
6. यह कि यदि शपथकर्ता अवशेष धनराशि का भुगतान नहीं करता है तो अवशेष बकाया की वसूली ब्याज सहित भू–राजस्व बकाया की वसूली की भाँति जिलाधिकारी अलीगढ़ के माध्यम से की जा सकती है।
7. यह कि मैं वचन देता/देती हूँ कि यदि किसी समय यह ज्ञात होकि मैंने स्वयं के सम्बन्ध में कोई असत्य विवरण प्राधिकरण को दिये है, तो प्राधिकरण को मेरे विरूद्ध कार्यवाही करने का अधिकार होगा, जो प्राधिकरण उपयुक्त समझें।
8. यह कि मैं वचन देता हूँ कि मेरा यह शपथ–पत्र गलत पाया जाता है तो मेरा आवंटन निरस्त कर दिया जाए तथा जमा की गयी समस्त धनराशि प्राधिकरण द्वारा जब्त कर ली जाये।
9. यह कि मैं वचन देता/देती हूँ कि प्रपत्र में अंकित भूखण्ड के वर्तमान योजना में प्रस्तावित उपयोग के अनुसार ही मैं भूखण्ड का उपयोग करूँगा/करूँगी।
10. यह कि अलीगढ़ विकास प्राधिकरण द्वारा उपर्युक्त योजना के लिए भविष्य में जो भी नियम लागू किये जायेंगे, वह मुझे मान्य होगे।
11. यह कि आवंटित भूखण्ड के कब्जा देने में यदि भूमि अर्जन सम्बन्धी अथवा अन्य न्यायिक प्रक्रिया के कारण अथवा अन्य किसी अपरिहार्य कारण से देरी होती है तो मुझे इस बिन्दु के आधार पर क्षतिपूर्ति की मांग करने का अधिकार नहीं होगा।
12. यह कि मैं यह भी स्वीकार करता/करती हूँ कि भूखण्ड का रख–रखाव तथा उसे सुन्दर व स्वच्छ रखने की जिम्मेदारी मेरी होगी और मैं ही भूखण्ड के सम्पत्ति कर अथवा अन्य जो भी कर देय होंगे, उनके देने हेतु उत्तरदायी रहूँगा/रहूँगी। जब तक मैं भूखण्ड की समस्त धनराशि व कर के धन का पूर्ण भुगतान न कर दूंगा/दूंगी, प्राधिकरण के सक्षम प्राधिकारी द्वारा समय–समय पर दिये गये निर्देशों का पालन करता रहूंगा/रहूंगी।
13. यह कि मैं यह भी घोषित करता हूँ/करती हूँ कि जब तक भूखण्ड की समस्त बकाया व करों का पूर्णरूप से भुगतान न कर दूँ मुझे भूखण्ड बेचने या गिरवी रखने का अधिकार न होगा तथा भूखण्ड पर कोई अन्य निर्माण कार्य प्राधिकरण के सक्षम अधिकारी की आज्ञा के बिना नहीं करूँगा /करूँगी और न ही भूखण्ड की अनुमन्य उपयोग के अतिरिक्त किसी अन्य प्रयोग में लाऊँगा/लाऊँगी।
14. यह कि भूखण्ड का वर्तमान मूल्य अन्तरिम है। यदि प्रतिकर बढ़ने से या विकास कार्य मूल्य बढ़ने से भूखण्ड की कीमत बढ़ जाती है तब उस स्थिति में शपथकर्ता बढ़े हुए मूल्य को देने का पाबंद रहेगा और इस विषय में किसी मा० न्यायालय या उपभोक्ता फोरम में विकास प्राधिकरण के विरूद्ध कोई वाद योजित नहीं करेगा।

इस शपथ–पत्र के पैरा–1 से 14 मेरे व्यक्तिगत ज्ञान से सत्य है इनमें से कुछ भी झूठ नहीं है एवं न ही कुछ छिपाया गया है। ईश्वर मेरी सहायता करें।

(शपथकर्ता के हस्ताक्षर)

घोषणाः इस शपथ पत्र का सत्यापन आज दिनॉक..................... को.....................स्थान पर किया गया ।

(शपथकर्ता के हस्ताक्षर)

यमुना एक्सप्रेसवे पर आपका स्वागत् है।
Welcome To Yamuna Expressway.

अलीगढ़ विकास प्राधिकरण

रामघाट रोड, अलीगढ़

नियोजित शहर-हमारा लक्ष्य

Website : www.adaaligarh.in

E-mail ID : ada1981@rediffmail.com

Helpdesk No. 7579853006

Partner Bank :

HDFC BANK

योजना से संबंधित अधिक जानकारी एवं लोन से सबंधित जानकारी के लिये HDFC BANK की किसी भी निकटतम शाखा या दिये गये नम्बर पर सम्पर्क करें। मो0- 8879451440